Anexo 1- Informe Ejecutivo: Misión Internacional a Estados Unidos

ProBarranquilla, en alianza con ProColombia y las agencias de promoción de inversión de Cartagena y Santa Marta, llevó a cabo una misión internacional a las ciudades de Atlanta y Miami, ubicadas en la costa este de Estados Unidos. Estas ciudades fueron seleccionadas estratégicamente por la sólida conectividad marítima que Barranquilla mantiene con dicha región, lo que posiciona a la ciudad como una plataforma industrial y logística competitiva para empresas interesadas en optimizar sus costos operativos y continuar abasteciendo el mercado estadounidense desde Colombia, así como para aquellas que buscan expandir su presencia hacia el mercado latinoamericano.

Particularmente Atlanta es una de las ciudades con mayor dinamismo económico de EE.UU., siendo el principal hub empresarial del sureste del país. Alberga las sedes de más de 30 compañías de la lista Fortune 500, entre ellas Coca-Cola, Delta Air Lines, Home Depot y UPS. Por su parte, Miami es la puerta de entrada natural al mercado latinoamericano desde EE.UU., lo que la convierte en un destino estratégico para atraer empresas interesadas en operar desde Colombia como plataforma hacia la región.

A continuación, se describen brevemente las oportunidades:

- **Emergent Cold**: Empresa global de logística especializada en cadena de frío, con servicios de almacenamiento refrigerado, transporte y distribución de productos sensibles, especialmente alimentos. Con operaciones previas en Colombia y en el pipeline de ProBarranquilla desde 2024, su estrategia de expansión actual se enfoca en proyectos Greenfield, a diferencia de etapas anteriores basadas en adquisiciones. La empresa confirmó su interés en abrir una nueva operación en Barranquilla, para lo cual se le presentarán opciones de lotes en parques industriales, se le hará relacionamiento con entidades financieras miembro para explorar líneas de crédito en sostenibilidad y se le invitará a participar en la rueda de negocios ExpoProBarranquilla Te Conecta.

- **DS Windows:** Empresa especializada en el suministro e instalación de ventanas, puertas y estructuras acristaladas para proyectos residenciales y comerciales en Estados Unidos, utilizando materiales como uPVC y aluminio para optimizar la eficiencia energética y la estética de las edificaciones. La

compañía evalúa trasladar la fabricación de sus ventanas a Colombia, buscando reducir costos operativos, incluida la mano de obra. Aunque el propietario es de Pereira y ha considerado establecer la operación allí, ha reconocido que, al tratarse de un negocio 100% orientado a la exportación, esa ubicación podría no ser la más eficiente. Por ello, se le invitará a participar en la rueda de negocios ExpoProBarranquilla Te Conecta, con el objetivo de que visite la ciudad y explore las ventajas que Barranquilla podría ofrecer para su operación.

- **RS Group:** Empresa global de distribución industrial y soluciones tecnológicas, que suministra componentes electrónicos, herramientas, equipos y servicios a corporaciones, inversionistas y sectores productivos. La compañía muestra interés en explorar alianzas estratégicas con operadores logísticos en Colombia para optimizar sus procesos de comercio exterior con Estados Unidos. Se le presentarán algunas empresas miembros identificadas como potenciales aliados.

- **Novelis:** Líder en la producción de aluminio laminado plano y soluciones sostenibles de aluminio, además de ser el mayor reciclador de aluminio del mundo. Su red integrada de instalaciones de laminado y reciclaje en América, Europa y Asia suministra productos de alto valor a sectores como automotriz, envases de bebidas, aeroespacial, construcción y especialidades industriales. Aunque la compañía no tiene actualmente proyectos de expansión en el área de manufactura, la disponibilidad de aluminio reciclado se identificó como un factor atractivo para explorar oportunidades a futuro. Por otro lado, el mayor interés se centró en el desarrollo de servicios, especialmente para el establecimiento de un centro de servicios compartidos que incluya finanzas, contabilidad y funciones corporativas similares.

- **Latitude Asset Management**: Firma boutique especializada en inversión y gestión de activos hoteleros. Opera principalmente en Estados Unidos pero tiene alto interés en buscar oportunidades en América Latina. Mostró interés en conocer nuevos proyectos del sector de hospitalidad en la región.

- **The Vonne Group:** Firma de consultoría y gestión hotelera especializada en investigación de mercados turísticos, gestión de activos y operaciones de hoteles boutique. Trabaja con propietarios e inversionistas en la adquisición y

desarrollo de hoteles select service (no incluye alimentación y bebidas) y de estancia extendida, en áreas con demanda diversificada. Su ticket de inversión típico oscila entre USD 10 y 50 millones. Inicialmente su interés es Cartagena pero está abierta a incluir Barranquilla en una próxima visita de inspección, donde le gustaría conocer proyectos como Vive Río, explorar una posible alianza para el desarrollo del hotel del CC Carnaval, entre otros.

- **Prime Hospitality Management Investment Group:** Firma enfocada en la gestión, inversión y desarrollo de activos principalmente hoteleros, que apoya a propietarios e inversionistas en estrategias de adquisición, operación y optimización de portafolios. La compañía se encuentra en búsqueda de oportunidades en los sectores de hotelería, energía renovable y casinos. La oportunidad para Barranquilla se da en la medida que podamos presentar proyectos del sector energético como parques solares, entre otros.

- **Edged Energy:** Empresa global especializada en centros de datos sostenibles de alta eficiencia, diseñados para cargas intensivas de computación, como inteligencia artificial, con enfoque en reducción de consumo de agua y carbono. Filial de Endeavour, opera y desarrolla data centers en América del Norte, Europa y otras regiones, con tecnología avanzada de refrigeración sin agua, energía ultraeficiente y conectividad de alta velocidad. Actualmente, tiene en su pipeline un nuevo centro de datos en Bogotá proyectado para 2027. Barranquilla se posiciona como un destino interesante para futuros proyectos, gracias a la entrada de cuatro cables submarinos de fibra óptica y a su baja exposición a desastres naturales. Se le invitará a ExpoProBarranquilla para conocer de primera mano las condiciones de la ciudad para su industria.

- **The Standard:** Marca global de hoteles boutique, conocida por su diseño distintivo, enfoque cultural y experiencias únicas en ubicaciones icónicas alrededor del mundo, incluyendo Nueva York, Miami, Londres, Bangkok, Ibiza y las Maldivas. La marca forma parte de Standard International, ahora bajo la propiedad de Hyatt, y combina hospitalidad, diseño y estilo urbano para atraer a viajeros creativos que buscan más que una estadía tradicional. La empresa estaría interesada en invertir si la Fórmula1 finalmente se logra concretar en Barranquilla. En este momento tienen en su pipeline un hotel en Medellín, el cual se proyecta como el más icónico en toda Latinoamérica.

- **Fintech Atlanta:** Uno de los principales ecosistemas de emprendimiento y hubs tecnológicos en Estados Unidos. Funciona como un centro de innovación y comunidad para startups y empresas de tecnología, ofreciendo espacios de coworking, recursos de aceleración, eventos de networking y acceso a inversores y mentores. Su objetivo es apoyar el crecimiento de empresas emergentes y fortalecer el ecosistema tecnológico local mediante colaboración, formación y vinculación con capital. Se propuso intercambiar información sobre nuestros ecosistemas y fomentar el relacionamiento entre las comunidades de startups, con el objetivo de generar nuevos negocios y posibles alianzas estratégicas.






